

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: март 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80б**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
утепление стены с пропенкой кв 13	март	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей 1,2 подъезд на переходных балконах	март	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение течи на стояке циркуляции тех этаж 1 подъезд	март	выполнено
промывка пневмо гидравлическим способом теплообменника ГВС, прочистка фильтров на подаче и циркулярке	март	выполнено
замена счетчика на вводе ХВС , прочистка фильтров	март	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		

Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
уборка снега и вывоз с придомовой территории	март	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 139	Капельная течь в соединении со счетчиком.	01.03.2022 17:34:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 064	Подтекает стояк горячей воды, ржавчина.	02.03.2022 8:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 168	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (2шт.). Установка обратного клапана на водонагреватель.	02.03.2022 9:12:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Смывание надписей с дверей и стекол подъезда.	02.03.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 042	Жалоба на уборку подъезда.	02.03.2022 10:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 158	Произвести опломбировку счетчиков водоснабжения (2 шт.) после замены.(срок поверки)	02.03.2022 15:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 139	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после работ сантехника.	03.03.2022 9:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 061	Демонтаж/монтаж/опломбировка счетчиков водоснабжения.	04.03.2022 10:56:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Не работает домофон.	04.03.2022 13:02:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 034	Свищ на полотенцесушителе.	09.03.2022 8:03:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 132	Замена стояка ГВС.	09.03.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 101	Течь полотенцесушителя.	09.03.2022 21:08:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 088	Произвести опломбировку счетчика водоснабжения. Составить акт.	10.03.2022 8:27:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 142	Опломбировка счетчика ХВС.	11.03.2022 14:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 207	Течь сверху в коробе в ванной.	12.03.2022 16:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 073	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены (истек срок).	14.03.2022 14:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 004	Свищ на стояке горячей воды.	15.03.2022 9:59:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 194	Произвести опломбировку ИПУ водоснабжения.	15.03.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 215	Нет напора воды, 10 этаж.	15.03.2022 12:18:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 209	Жалоба на уборку подъезда (не соблюдают график уборки. Очень грязно на 9-м этаже).	16.03.2022 9:12:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 016	Демонтаж/установка/опломбировка счетчиков водоснабжения (2 шт.)	17.03.2022 14:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 074	Замена уплотнителя под хомутом.	18.03.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка (цокольный этаж).	18.03.2022 13:26:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Промывка теплообменника.	21.03.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 198	Произвести опломбировку счетчика ГВС, после замены.	21.03.2022 11:08:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 157	Течь стояка ГВС.	21.03.2022 14:26:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 136	Течь с потолка в ванной комнате.	21.03.2022 14:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 113	Произвести опломбировку счетчика ГВС.	21.03.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 125	Течь стояка канализации.	21.03.2022 15:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 045	Убрать пружину на двери тамбура.	21.03.2022 15:23:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 012	Течь полотенцесушителя.	21.03.2022 18:52:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 052	Замена стояка ГВС.	22.03.2022 8:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 080	Опломбировка 2 счетчиков водоснабжения.(меняли сами)	22.03.2022 12:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 178	Ржавчина на стояке ГВС. Выйти на осмотр.	23.03.2022 9:36:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 219	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены (истек срок).	23.03.2022 14:20:21
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Мокнет плитка на потолке в нежилом помещении (ТЦ Пчеленок).	23.03.2022 16:21:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 149	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС.	23.03.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 081	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены (истек срок).	25.03.2022 13:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 237	Сильный шум на крыше от ветра. Гремит лист железа.	27.03.2022 15:58:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 224	Произвести замеры ГВС.Составить акт.	28.03.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Не работает лифт.Передать заявку в СПМК-сервис.	28.03.2022 10:36:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 151	Демонтаж/установка/опломбировка счетчиков водоснабжения (2 шт.)	28.03.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 062	Демонтаж/установка/опломбировка счетчика ХВС.	28.03.2022 15:21:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Намокает потолок (нежилое помещение "Пчеленок")	28.03.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 026	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после замены.	29.03.2022 11:09:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 054	Течь полотенцесушителя.	29.03.2022 12:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 111	Мокнет потолок в большой комнате, в ванной, 12 этаж.	31.03.2022 9:12:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Произвести замену счетчика ХВС на вводе в дом.	31.03.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 111	Выйти на осмотр квартиры после подтопления с технического этажа.	31.03.2022 10:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 112	Капает с потолка в большой комнате.	31.03.2022 11:26:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 196	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены (истек срок).	31.03.2022 12:14:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 054	Отключение/ запуск стояка ГВС.	31.03.2022 17:24:29

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растрерком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное, требуют косметического ремонта
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное, частичная замена светильников МОП
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное,требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пасажирский	удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре	удовлетворительное, ремонт вентканалов(оголовки вентшахт)
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14